



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu
din imobilul înscris în C.F. nr. 24245 Bodoc, aflat în proprietatea publică a comunei Bodoc,
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás**

Consiliul local al comunei Bodoc, Județul Covasna,
întrunit în ședință sa ordinară din data de 2 martie 2022;
analizând :

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Bodoc privind aprobarea dării în folosință gratuită a dării în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul înscris în C.F. nr. 24245 Bodoc aflat în proprietatea publică a comunei Bodoc , Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás;

- cererea nr.1121/21.02.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás prin care solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu pentru sediu,

văzând Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bodoc ;

luând în considerare prevederile:

- art. 108 lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere:

- extrasul de C.F. nr.24245 Bodoc ;

în baza art. 129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g), alin. (4) lit. a), art.297 alin.(1) lit.d) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu de 20 mp.în sediul Primăriei comunei Bodoc, la etajul 1, sala nr.1, imobilul situat în comuna Bodoc, sat Bodoc, strada Principală, nr.65, jud.Covasna, aflat în proprietatea publică a comunei Bodoc și în administrarea Consiliului Local al comunei Bodoc, identificat prin C.F.nr. 24245 Bodoc (nr.CF vechi 211), nr.top.90, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás, pentru a-i servi ca sediu, în scopul realizării obiectivelor de activitate ale asociației, pe o perioadă de 10 ani, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de comodat, prevăzut în anexa nr. 2, cuprinzând dispozițiile prevăzute din art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Cu semnarea contractului se însărcinează dl. Fodor Istvan, Primarul comunei Bodoc.

(3) Predarea, respectiv preluarea părții din imobil prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate, Comuna Bodoc reprezentată de primarul comunei Bodoc și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului prevăzut în alin. (1).

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SZÉKELY János



Contrasemnează,

Secretar general al comunei Bodoc,

COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc, 02 martie 2022.

Nr.17



Anexa nr. 1

la Hotărârea nr. 17 /2022

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului înscris în C.F.24245 Bodoc, nr.top. 90 , aflat în domeniul public al Comunei Bodoc ,
din care se va da în folosință gratuită 20 mp pentru ADI Agrosic Közösségek Közti Társulás

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică în a cărei proprietate se află	Valoare de inventar a imobilului din CF nr.24245	Persoana juridică în a cărei drept de folosință gratuită se trece	Datele tehnice
1.	Comuna Bodoc, sat Bodoc , Str. Principală, nr. 65, județul Covasna	Comuna Bodoc	1.117.400 lei Evaluare 2021	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás	Suprafața de 20 mp din imobilul înscris în C.F. nr. Bodoc , nr. top 90 C1 "Casă de piatră " (sediul primăriei comunei Bodoc) având suprafața construită la sol de 292 mp, suprafața desfășurată de 638 mp, din piatră+cărămidă S+P+1E (Parter + 1 Etaj), anul construirii 1910 și reabilitat în 2014

Anexa nr. 2 la

Hotărârea nr. 17/2022



CONTRACT DE COMODAT

MODEL

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Comuna Bodoc, prin Consiliul Local al comunei Bodoc, cu sediul în comuna Bodoc, strada Principală, nr.65, tel. 0267-353447, fax 0267-353447, cod fiscal 4404621, reprezentat prin domnul Fodor Istvan – primarul comunei Bodoc, în calitate de **COMODANT**,

și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás, cu sediul în mun.Sfintu-Gheorghe str. Oltului nr. 17, cod poștal 520027, județul Covasna, cod fiscal.....reprezentat prin președinte DOMBORA Lehel –Lajos, în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr...../.....2022 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu de 20 mp.în sediul Primăriei comunei Bodoc, la etajul 1, sala nr.1, din cadrul imobilului situat în comuna Bodoc, sat Bodoc, nr.65, jud.Covasna, aflat în proprietatea publică a comunei Bodoc și în administrarea Consiliului Local al comunei Bodoc, identificat prin C.F.nr. 24245 Bodoc (nr.CF vechi 211), nr.top.90, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unui spațiu de 20 mp în sediul Primăriei comunei Bodoc, la etajul 1, sala nr.1, din cadrul imobilului situat în comuna Bodoc, sat Bodoc, str.Principală,nr.65, jud.Covasna, aflat în proprietatea publică a comunei Bodoc și în administrarea Consiliului Local al comunei Bodoc, identificat prin C.F.nr. 24245 Bodoc (nr.CF vechi 211), nr.top.90, cu o valoare de inventar de 1.117.400 lei, pentru a-i servi ca sediul, în scopul realizării obiectivelor de activitate ale asociației, pe o perioadă de 10 ani,

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 de ani, începând cu data la care imobilul va fi predat comodatarului.

(2) Predarea, respectiv primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între Comuna Bodoc prin Consiliului Local al comunei Bodoc și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 3. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să monitorizeze situația imobilului dat în folosință, respectiv dacă acesta este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;
- b) să verifice dacă titularul dreptului de folosință întreține în bune condiții imobilul preluat în folosință;
- c) să urmărească respectarea de către titularul dreptului de folosință a dispozițiilor legale care reglementează darea în folosință a imobilului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.
- f) cheltuielile privind utilitățile (energie electrică) va fi suportată de comodant.

Art. 4. Drepturile și obligațiile comodatarului:

- a) să folosească și să dispună de suprafața de 20 mp din imobilul sediul primăriei, dat în folosință în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire,
- b) să folosească suprafața din imobil potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, autorității publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- e) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie sala nr.1 din imobil în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- g) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) are obligația de a informa autoritatea publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) suportă cheltuielile de întreținere a sălii ,astfel asigurand prin forte proprii lucrările de curățenie a spațiului și materialele necesare.

V. RISCURI

Art. 5. Comodantul transmite dreptul de folosință comodatarului asupra a 20 mp din imobil ca sediul, în scopul realizării obiectivelor de activitate al comodatarului, orice alte utilizare contrară atrage culpa comodatarului pentru eventualele daune sau avarii produse.

Art. 6. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii imobilului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți în prezentul contract.

Art. 7. În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunului.

VI. SANCTIUNI

Art. 8. (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 4 lit. b)-e);

b) încălcarea prevederilor art. 4 lit. g).

(2) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în art. 8 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;

b) prin restituirea imobilului de către comodatatar înaintea termenului prevăzut în contract;

c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar;

d) prin acordul de voință a părților;

e) prin denunțare unilaterală a contractului, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;

f) dacă legea sau interesul public o impune;

g) orice alte cazuri prevăzute de lege.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

Art. 10. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art. 11. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toată măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 12. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 13. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

IX. AMENDAMENTE

Art. 14. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, aprobat în prealabil prin hotărâri ale autorităților deliberative, după caz, și semnat de reprezentanții legali ai acestora.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 15. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

Art. 18. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către părți cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

Art. 19. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

Art. 20. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

COMODANT,

**COMUNA BODOC prin
Consiliul Local Bodoc**

**FODOR Istvan
Primar**

COMODATAR,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Agrosic Közösségek Közti Társulás,**

**DOMBORA Lehel-Lajos
Președinte**